

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2020/02

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

**Tájékoztatjuk, hogy
Lakásszövetkezetünk Igazgatósága
2020. február 11-én megtartotta aktuális ülését.**

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a zárszámadás folyó munkálatairól, az év végi leltár eredményeinek ismertetése.
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Mihály Ferenc
2. Az Önelszámoló Karbantartó Üzem 2019. évi eredményének ismertetése, a 2020. év előirányzatának meghatározása.
Előterjesztő: Molnár István
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Kappéter Zoltán
3. Tájékoztató a garázsok 2019. évi érintés- és tűzvédelmi ellenőrzéseinek tapasztalatairól és megállapításairól a TrendSys Kft. által készített jegyzőkönyvek alapján.
Előterjesztő: Molnár István
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: Varga Róbert
4. Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató beszámolója az előző igazgatósági ülés óta történt legfontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Molnár István
5. Kérdések, bejelentések.

Határozatok:

11/2020.(02.11) Az Igazgatóság a meghívóban szereplő napirendi pontokat egyhangú szavazással elfogadta.

12/2020.(02.11) Az Igazgatóság a 2019. évi épület-fenntartási költség és bevétel elszámolást (7. számú táblázat) és a 2020. évi előirányzatot (9. számú táblázat) elfogadja.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

13/2020.(02.11) Az Igazgatóság az épület-fenntartási költség - Ft/m²/hó – módosításáról szóló 2020. április 1-től érvénybe lépő javaslatot a 9/a. számú táblázatban szereplő adatok alapján megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:
A táblázatban szereplő épület-fenntartási költségmódosítást jóváhagyja és az elfogadott javaslat 2020. április 1-től végrehajtható.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

14/2020.(02.11) Az Igazgatóság a 2019. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel elszámolása (4. számú táblázat), valamint a 2020. évi fűtés-melegvíz költség és bevétel előirányzat (11. számú táblázat) adatait jóváhagyja.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

15/2020.(02.11) Az Igazgatóság a 11/a. számú táblázatban szereplő adatok alapján jóváhagyja a fűtés-melegvíz díj befizetésének módosítását 2020. április 1-től. Jóváhagyja továbbá az adatok alapján készített fűtés-melegvíz díj befizetésének 2020. évi meghatározása a lakásonkénti átlagfogyasztás figyelembe vételével című táblázatot.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

16/17/18/19/2020.(02.11) Az Igazgatóság a garázsok bérleti díját, az áramfogyasztás költségét 2020. március 03-i ülésén újra tárgyalja.

20/2020.(02.11) Az Igazgatóság a zárszámadás folyó munkálatairól, valamint az év végi leltár értékeléséről szóló tájékoztatást elfogadja.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

21/2020.(02.11) Az Igazgatóság tudomásul veszi és elfogadja az Önelszámoló karbantartó üzem 2019. évi eredményéről szóló beszámolót.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

22/2020.(02.11) Az Igazgatóság javasolja a Küldöttgyűlésnek, hogy az Önelszámoló karbantartó üzem 2020. évi árbevételi tervét 35.000.000,- Ft-ban, a fizikai dolgozók átlaglétszámát 3(4) főben, az üzemi rezsikulcsot 170%-ban, a szövetkezeti általános költséget 40%-ban, a tartalékalapot 5%-ban határozza meg.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

23/2020.(02.11) Az Igazgatóság a számlázásra kerülő műveleti díjat 7.000,- Ft/óra, félóra 5.000,- Ft, külső munkavégzés esetén pedig 8.000,- Ft/óra összegben határozza meg.
Az Igazgatóság a határozatot 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

24/2020.(02.11) Az Igazgatóság a kaputelefonok átalánydíjas karbantartására vonatkozó összeget 2020. április 1-től 160,- Ft/lakás/hó nagyságrendben határozza meg.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

25/2020.(02.11) Az Igazgatóság a NAV előírásai, az alapanyagárak, valamint a munkabérek emelkedését figyelembe véve, a szerződéskötés értékének alsó határát 100.000,- Ft-ról 200.000,- Ft-ra megemeli.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

26/2020.(02.11) Az Igazgatóság a garázsok tűzvédelmi- és érintésvédelmi ellenőrzése kapcsán felmerült hiányosságok megszüntetése érdekében elrendeli az elkészült jegyzőkönyvek postázását az érintett bérlők számára. A hiányosságok megszüntetését a garázsbérlőktől azonnal, ill. legkésőbb 2020. július 31-ig kéri.
Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2020. február 18. kedd**